

ПРОТОКОЛ № 57/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул.Крупской,20 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 »ноября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.11.2018 г. в 17.30 ч. присутствовали собственники помещений Ботухова С.Г. кв. № 31, Драчёва С.А.кв.16.Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79.Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.11.2018 г. по 30.11.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.11.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60 квартир, нежилых –0.

Приняли решение – 53 собственника из 34 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2521,3 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 2315,3кв.м. Площадь жилых муниципальных помещений – 206 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет:

жилых помещений – 1440,2 кв.м. – 57,12 % голосов. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве –57,12 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
- 8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Ботухова С.Г. кв. № 31 «За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

2. Любина А.В. – 000 «ЖЭУ-6» «За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: 1. Ботухова С.Г. кв. № 31

«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Члены совета дома:

1 Драчёва С.А. кв. 16 «За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД

№ 43 от 31.10.2014 г. «За» (0), «Против» (57,12 %) голосов, «Воздержались» (0) голосов

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 43 от 31.10.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 43 от 31.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 43 от 31.10.2014

в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 43 от 31.10.2014 и принять приложение №3 к договору управления № 43 от 31.10.2014 г.в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 43 от 31.10.2014 г.в новой редакции

«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 43 от 31.10.2014 г.в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 18,29 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 18,29 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на **2019 г.- 2020 г.:**

ремонт лестничной клетки всего-91 713 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.- 45 856,50 руб., 2020 г. – 45 856,50 руб., 1,52 руб.

«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт на **2019 г.- 2020 г.:** ремонт лестничной клетки всего-91 713 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.- 45 856,50 руб., 2020 г. – 45 856,50 руб., 1,52 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,81 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,81 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

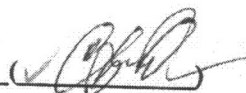
«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (57,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Богухова С.Г. 

Секретарь Любина А.В. 